

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu
w dzielnicy Modrzewina-Południe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu ul. Stanisława Sulimy i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27, jako działki: nr 858/113 o pow. 0,5024 ha, nr 858/105 o pow. 23,7529 ha, nr 858/104 o pow. 4,0545 ha, nr 858/109 o pow. 1,4127 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00056212/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 2, jako działki: nr 31/9 o pow. 0,3658 ha, nr 28/2 o pow. 0,0053 ha, nr 28/6 o pow. 1,6769 ha, nr 28/5 o pow. 2 ha, nr 28/4 o pow. 0,5517 ha, nr 32/6 o pow. 0,6886 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00058630/9.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Michała Rosnowskiego i ul. Antoniego Czuchnowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 2, jako działki: nr 49 o pow. 1,4502 ha, nr 65 o pow. 0,1592 ha, nr 51/5 o pow. 0,1894 ha, nr 51/6 o pow. 0,6458 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00058630/9.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu w dzielnicy Modrzewina-Południe, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27, jako działki nr 858/104, nr 858/105, nr 858/109 i nr 858/113 oraz w obr. 2, jako działki nr 28/2, nr 28/4, nr 28/5, nr 28/6, nr 32/6, nr 31/9, nr 49, nr 65, nr 51/1 i nr 51/6.

Przedmiotowe nieruchomości, położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny-Południe (uchwała nr XXXII/664/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28.12.2017 r.) i znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolami: US - (przeważająca część działki nr 858/105 i nr 858/104) teren sportu i rekreacji oraz PU - (część działki nr 858/105 i nr 858/104, a także pozostałe działki objęte niniejszą uchwałą) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej.

Z uwagi na liczne zmiany, wprowadzone ww. uchwałą, w dotychczas obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, istnieje możliwość powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej. Z tego względu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przedmiotowe działki będą sukcesywnie przygotowywane do sprzedaży w drodze przetargu, w miarę wpływu ofert potencjalnych nabywców zainteresowanych inwestowaniem na tym terenie, za wyjątkiem tych nieruchomości, które zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami będą spełniały warunki do zbycia w drodze bezprzetargowej (np. nieruchomości przeznaczone we wcześniejszym planie pod drogi lub działki przeznaczone na poprawę nieruchomości przyległych).

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.